

CONSTRUCTION

RÉSIDENCE UNIVERSITAIRE EN STRUCTURE BOIS PARIS LOT B1-B4

Programmation – Assistance à Maîtrise d’Ouvrage

Mission d'Assistance à Maîtrise d'Ouvrage depuis la phase de programmation jusqu'à la fin de l'année de parfait achèvement.



Ce projet s'inscrit dans la réalisation de l'opération ZAC Paris Rive Gauche réalisée par la SEMAPA. Les objectifs à l'échelle de la ZAC sont liés à l'innovation urbaine tant sur le fond que sur la forme des opérations.

Située sur le lot B1B4, la présente opération porte sur la construction en Conception-Réalisation d'un immeuble de 50 m de haut en structure bois, en vue de réaliser :

- Une résidence universitaire d'environ 210 logements à destination d'étudiants doctorants,
 - Des commerces en RDC
 - Une réservation pour la future sortie de la station de métro « Bruneseau » de la ligne 10 qui sera valorisée en local à destination commerciale ou d'animation dans l'attente des travaux de prolongement du métro.
- L'ensemble de la structure du bâtiment devra être en bois, s'inscrivant dans la démarche AdivBois.

SPÉCIFICITÉS

LOCALISATION

Paris (75013) / ZAC Paris Rive Gauche / Secteur Bruneseau

MAÎTRE D'OUVRAGE

Paris Habitat OPH
21 bis rue Claude Bernard
75253 PARIS Cedex 05

INTERLOCUTEUR

M. COLIN

DATE DE DÉBUT

Février 2017

DATE DE FIN

Octobre 2021

COÛT TRAVAUX

13 500 000 € HT

SURFACE

5 500 m² SP

BIM

OPERATION REALISEE EN BIM



PERFORMANCES ENVIRONNEMENTALES

- NF HABITAT HQE+,
- EFFINERGIE +,
- E+C-, PROFIL « ENERGIE 1 – CARBONE 2 »,
- BBKA, PROFIL « STANDARD ».

VOXOA
CONSEILS