

RÉHABILITATION INDUSTRIALISÉE

1000 LOGEMENTS - QUARTIER MAS DU TAUREAU VAULX-EN-VELIN

Programmation - Assistance à Maîtrise d'Ouvrage

Mission d'Assistance à Maîtrise d'Ouvrage depuis la phase Programmation jusqu'à l'issue de la phase PRO.



L'opération porte sur la réhabilitation énergétique de trois résidences situées à Vaulx-en-Velin, dans le quartier du Mas du Taureau :

- La résidence Noirettes 2.0 : 3 bâtiments, 324 logements,
- La résidence Noirettes 3.0 : 3 bâtiments, 232 logements,
- La résidence Grand Bois : 3 bâtiments, 424 logements.

Il s'agit ici d'une opération pilote visant à industrialiser le processus de réhabilitation via la mise en œuvre de murs manteaux à ossature bois entièrement préfabriqués incluant des isolants biosourcés ou issus de l'économie circulaire, afin d'optimiser coûts et délais d'exécution à qualité équivalente.

Le programme de travaux concerne essentiellement le clos couvert.

Mission réalisée en groupement avec le Cabinet DENIZOU et ATELIER METIS. VOXOA est mandataire, avec BIM IN MOTION en sous-traitance.

SPÉCIFICITÉS

LOCALISATION

Vaulx-en-Velin (69)

DATE DE DÉBUT

Octobre 2016

MAÎTRE D'OUVRAGE

Est Métropole Habitat
53 Avenue Paul Kruger
69100 VILLEURBANNE

DATE DE FIN

Mars 2019

COÛT TRAVAUX

18 295 000 € HT

INTERLOCUTEUR

Mme AUCHAPT

SURFACE

64 766 m² SHAB

BIM

OPERATION REALISEE EN BIM

LAURÉAT DU CONCOURS BIM D'OR 2018

PERFORMANCES ENVIRONNEMENTALES

Pour cette opération, le Maître d'Ouvrage a défini une atteinte minimal du label BBC Rénovation 2009. De plus, le processus de réhabilitation industrialisé permet de limiter les impacts des nuisances liées au chantiers : délais, bruits, déchets et nuisances pour les usagers.

