

RÉHABILITATION INDUSTRIALISÉE

1000 LOGEMENTS - QUARTIER MAS DU TAUREAU VAULX-EN-VELIN

Programmation - Assistance à Maîtrise d'Ouvrage

Mission d'Assistance à Maîtrise d'Ouvrage depuis la phase Programmation jusqu'à l'issue de la phase Avant-Projet.



L'opération porte sur la réhabilitation énergétique de trois résidences situées à Vaulx-en-Velin, dans le quartier du Mas du Taureau :

- La résidence Noirettes 2.0 : 3 bâtiments, 324 logements,
- La résidence Noirettes 3.0 : 3 bâtiments, 232 logements,
- La résidence Grand Bois : 3 bâtiments, 424 logements.

Il s'agit ici d'une opération pilote visant à industrialiser le processus de réhabilitation, afin d'optimiser coûts et délais d'exécution à qualité équivalente.

Le programme de travaux concerne essentiellement le clos couvert.

Mission réalisée en groupement avec le Cabinet DENIZOU et ATELIER METIS. VOXOA mandataire, avec BIM IN MOTION en sous-traitance.

SPÉCIFICITÉS

LOCALISATION

Vaulx-en-Velin (69)

DATE DE DÉBUT

Octobre 2016

MAÎTRE D'OUVRAGE

Est Métropole Habitat
53 Avenue Paul Kruger
69100 VILLEURBANNE

DATE DE FIN

Mai 2018

COÛT TRAVAUX

12 500 000 € HT

INTERLOCUTEUR

Mme AUCHAPT

SURFACE

64 766 m² SHAB

DÉMARCHE COLLABORATIVE BIM

PERFORMANCES ENVIRONNEMENTALES

Pour cette opération, le Maître d'Ouvrage a défini une atteinte minimal du label BBC Rénovation 2009. De plus, le processus de réhabilitation industrialisé permet de limiter les impacts des nuisances liées au chantiers : délais, bruits, déchets et nuisances pour les usagers.

